Na temelju članka 48., članka 52. i članka 142. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), članka 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) i članka 28. i 44. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije na 46. sjednici od 16. srpnja 2025. godine, 53. sjednici od 14. studenoga 2025. godine županije i na 57. sjednici od 1. travnja 2026. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 9. sjednici, održanoj 8. lipnja 2026., donijela je

# O D L U K U
## o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Poljud, Grad Split

## TEMELJNA ODREDBA

### Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije 46. sjednici od 16. srpnja 2025. godine, 53. sjednici od 14. studenoga 2025. godine županije i 57. sjednici od 1. travnja 2026. godine daje Pomorsko športsko ribolovnom društvu „POLJUD“, Mediteranskih igara 2, 21000 Split (u nastavku teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Poljud, Grad Split.

## POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Grada Splita. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Poljud, Grad Split, sastoji se od kat.čest. 14124 (čest.zem. 10412, ZK uložak br. 20007), kat.čest. 1481/2 (čest.zem. 10378/2, ZK uložak br. 20007), kat.čest. 13609/7 (čest.zem. 7060/1, ZK uložak br. 20007), kat.čest. 14123 (čest.zem. 10411, ZK uložak br. 20007), kat.čest. 15978 (čest.zem. 16031), sve k.o. Split, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 17 995 $m^2$ od čega kopneni dio iznosi 2905 $m^2$, dok morski dio iznosi 15 090 $m^2$.

Lučko područje utvrđeno je Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Povjerenstva za granice, KLASA: UP/I 342-01/07-01/87, URBOJ: 530-04-08-1, od 8. travnja 2008. godine.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je spojnicama lomnih točaka iskazanih u HTRS96 koordinatnom sustavu kako slijedi:

| Br.t | N (Y) | E (X) |
|---|---|---|
| 1 | 494035.62 | 4820107.39 |
| 2 | 494157.26 | 4820101.01 |
| 3 | 494184.99 | 4820101.20 |
| 4 | 494191.84 | 4820101.15 |
| 5 | 494191.99 | 4820101.66 |
| 6 | 494206.95 | 4820097.87 |
| 7 | 494213.15 | 4820096.36 |
| 8 | 494215.89 | 4820095.69 |
| 9 | 494213.14 | 4820088.82 |
| 10 | 494212.63 | 4820087.53 |
| 11 | 494210.02 | 4820079.18 |
| 12 | 494199.79 | 4820049.94 |
| 13 | 494210.97 | 4820048.56 |
| 14 | 494215.59 | 4820048.10 |
| 15 | 494249.37 | 4820044.81 |
| 16 | 494255.36 | 4820044.30 |
| 17 | 494254.89 | 4820034.13 |
| 18 | 494252.43 | 4820034.28 |
| 19 | 494214.78 | 4820038.17 |
| 20 | 494181.98 | 4820041.26 |
| 21 | 494182.00 | 4820040.73 |
| 22 | 494179.75 | 4820017.47 |
| 23 | 494179.53 | 4820017.52 |
| 24 | 494179.44 | 4820016.97 |
| 25 | 494145.93 | 4819983.95 |
| 26 | 494050.87 | 4819983.19 |

a sve kako je nacrtano i označeno na grafičkom prikazu lokacije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:500 izrađen od trgovačkog društva GEOTEHNA d.o.o. iz Splita, predmetni broj 115/2023, iz ožujka 2024. godine , a koji čini sastavni dio ove Odluke.

**VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**

**Članak 3.**

Koncesija se daje na rok od 15 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

**NAKNADA ZA KONCESIJU**

**Članak 4.**

Iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi:

- STALNI DIO: 4.500,00 EUR za prvih 5 godina trajanja

koncesije;
5.500,00 EUR za vremensko razdoblje od šeste do desete godine;
6.500,00 EUR za vremensko razdoblje od jedanaeste do petnaeste godine;

- PROMJENJIVI DIO: 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 43.100,00 EUR.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 160.000,00 EUR.

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist računa Grada Splita na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

U slučaju nerazmjera većeg od 1.327,23 Eura između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem važećeg dostavljenog instrumenta osiguranja za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

U skladu s člankom 58. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog Studijom.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) moguće su temeljem:

– indeksa potrošačkih cijena, odnosno,

– izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju,

– gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 1. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka, Finalno izvješće predano na FINA-u ili ovjerene konto kartice ili ovjerenu analitičku ili sintetičku bilancu ili ovjeren izlist iz fiskalne blagajne sa kumulativnim izlistom za proteklu kalendarsku godinu).

## PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

### Članak 5.

Glavna djelatnost koncesije je obavljanje sportske djelatnosti. Koncesionar je ovlašten na kopnenom dijelu luke pružati usluge održavanja brodica, uslugu dizanja i spuštanja brodica, sportska natjecanja te drugo u funkciji razvoja sporta i u skladu s prostornim planom. Sportska luka je luka namijenjena pristajanju, čuvanju i održavanju brodica, upisanih u hrvatski Upisnik brodova s namjenom za osobne potrebe, u vlasništvu članova i koncesionara sportske luke. Koncesionar koji je dobio koncesiju za sportsku luku dužan je ostvareni prihod namjenski koristiti za razvoj sporta te održavanje i unaprjeđenje lučke suprastrukture i infrastrukture, bez ostvarivanja dobiti.

Sukladno članku 56. stavku 1. točki 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama prije potpisa ugovora o koncesiji koncesionar je dužan izvršiti obveza plaćanja naknade zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove za vremensko razdoblje od isteka prethodnog Ugovora o koncesiji, odnosno od dana 31. svibnja 2021. godine do dana sklapanja Ugovora o koncesiji iz ovog postupka, a o čijoj visini i načinu obračuna će donijeti Rješenje i Zapisnik Carinska uprava, odnosno po nagodbi sklopljenoj sa Državnim odvjetništvom Republike Hrvatske.

Koncesionar je dužan pridržavati se uvjeta Ministarstva kulture i medija RH, Konzervatorskog odjela u Splitu KLASA: 612-08/24-01/1078, URBROJ: 532-05-02-15/16-24-2 od 7. lipnja 2024. godine i odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina, koncesiji na zahtjev i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 163/23).

Koncesionar se ovlašćuje za vrijeme trajanja koncesije, ukoliko se ispune uvjeti navedeni iz članaka 14. i 212. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), podnijeti zahtjev za ishođenjem rješenja za zadržavanjem u prostoru luke i objekta označenog na grafičkom prikazu, sve vidljivo na DOF-u 5/2011.

Ukoliko se nakon donošenja Odluke o davanju koncesije utvrdi odlukom nadležnog javnopravnog tijela kako se na koncesijskom području nalaze zahvati u prostoru bez valjanog akta za građenje, odnosno uporabu, koncesionar se obvezuje u svoje ime i za svoj račun pokrenuti uklanjanje nezakonito izgrađenog objekta, odnosno zgrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja izvršnog rješenja o uklanjanju. U slučaju nepostupanja, davatelj koncesije može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije.

Za svaku možebitnu gradnju na pomorskom dobru koncesionar je dužan ishoditi suglasnost davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliranju prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar je dužan za svaku gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru ishoditi lokacijsku, građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt od upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Koncesionar ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

**Članak 6.**

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 155/25), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23) te se pridržavati važeće Uredbe Vlade Republike Hrvatske donesene u skladu sa člankom 14. stavkom 4. točkom 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar je dužan donijeti Pravilnik o redu u luci u skladu s odredbama članka 163. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) te se pridržavati odredaba Pravilnika o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 72/21).

**Članak 7.**

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar se odriče svih potraživanja za naknadu vrijednosti ulaganja u pomorsko dobro.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz ovog ugovora, kao i radi uklanjanja naprava i opreme koju koristi koncesionar za obavljanja djelatnosti, iseljenja i predaje u posjed predmeta koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesije, može protiv koncesionara neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar dozvoljava davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualne naknade štete te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionar ovlašćuje davatelja koncesije da od javnog bilježnika zatraži i ishodi stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave davatelja koncesije na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

Koncesionar, u slučaju nepostupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u

posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

**Članak 8.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionar da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina, koncesiji na zahtjev i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 163/23) i Plana korištenja koncesioniranog područja, kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

**Članak 9.**

Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina, koncesiji na zahtjev i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 163/23) ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Upravni odjel pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana niti duži od 60 dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, javni interes ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Ukoliko koncesionar koji je prethodno upozoren pozivom „iz stavka 1. ovog članka“, ponavlja postupanje protivno onome za koje ga se poziva na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru „iz stavka 1. ovog članka“ u vremenskom razdoblju od dvije (2) godine od kad mu je dostavljen poziv „iz stavka 1. ovog članka“ smatrat će se da grubo krši odredbe ovog Pravilnika. U tom slučaju Ugovorna kazna

obračunava se za vremenski period od dana dostave svakog pojedinog poziva „iz stavka 1. ovog članka“ do urednog ispunjenja obveze, bez prethodnog upozorenja.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera „iz stavka 1., 2., 3. i 4. ovoga članka“, i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

**Članak 10.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

Pomorski redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama i odlukom o redu na pomorskom dobru

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogući uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

**Članak 11.**

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ove Odluke, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

## UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

### Članak 12.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

## ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 13.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa važećim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama(„Narodne novine“, broj 83/23), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Pomorskim zakonikom („Narodne novine“, broj 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15 i 17/19), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04 i 82/07) i

Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 72/21), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objaviti će se u „Službenom glasniku Splitsko - dalmatinske županije“.

**O b r a z l o ž e n j e**

Pomorsko športsko ribolovno društvo Poljud, Mediteranskih igara 11., Split, podnio je inicijativu za pokretanje postupka javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Poljud, Grad Split.

Pomorsko športsko ribolovno društvo Poljud je bio koncesionar na predmetnom području do 31. svibnja 2021. godine, a temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Poljud KLASA: 934-01/10-01/101 UG, URBROJ: 2181/01-02-11-1 koji je izmijenjen i dopunjen Dodatkom br. 1. Ugovoru o koncesiji KLASA: 934-01/10-01/0101, URBROJ: 2181/1-06/02-18-0010.

Pomorsko dobro koje se planira dati u koncesiju u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Poljud, Grad Split, sastoji se od kat.čest. 14124 (čest.zem. 10412, ZK uložak br. 20007), kat.čest. 1481/2 (čest.zem. 10378/2, ZK uložak br. 20007), kat.čest. 13609/7 (čest.zem. 7060/1, ZK uložak br. 20007), kat.čest. 14123 (čest.zem. 10411, ZK uložak br. 20007), kat.čest. 15978 (čest.zem. 16031), sve k.o. Split, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split.

Lučko područje utvrđeno Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Povjerenstva za granice, KLASA: UP/I 342-01/07-01/87, URBOJ: 530-04-08-1, od 8. travnja 2008. godine. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 17 995 $m^2$ od čega kopneni dio iznosi 2905 $m^2$, dok morski dio iznosi 15 090 $m^2$.

Inicijativom je predviđeno obavljanje sportske djelatnosti, kao glavne djelatnosti. Uz inicijativu je priložena Lokacijska informacija KLASA: 350-05/24-10/000262, URBROJ: 2181/1-10-3/17-24-0003, izdana od Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam i izgradnju, od 16. svibnja 2024. godine. Priloženo je Uvjerenje Područnog ureda za katastar Split, KLASA: 935-08/21/103, KLASA: 541-28-01/7-21-2 kojom je utvrđeno da građevina označena kao A locirana na k.č. broj 13609/7 k.o. Split, prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1967. godine.

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Grafički prikaz obuhvata koncesije s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:500 izrađen od društva GEOTEHNA d.o.o. iz Splita, predmetni broj 115/2023, od ožujka 2024. godine,
2. Grafički prikaz obuhvata koncesije na DOF-u u mjerilu 1:500 izrađen od društva GEOTEHNA d.o.o. iz Splita, predmetni broj 115/2023, od ožujka 2024. godine,
3. Izvod iz registra udruga,
4. Izvadak iz katastarskog plana,
5. Izvadci iz zemljišne knjige,
6. Lokacijska informacija KLASA: 350-05/24-10/000262, URBROJ: 2181/1-10-3/17-24-0003, izdana od Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam i izgradnju, od 16. svibnja 2024. godine,
7. Poslovni plan,
8. Dokaz da podnositelj inicijative ima aktivne natjecatelje u najmanje tri dobne kategorije.

Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet Splitsko – dalmatinske županije je po službenoj dužnosti zatražio uvjete/suglasnosti/mišljenja od:

1. Grada Splita,
2. Konzervatorskog odjela u Splitu,
3. Lučke kapetanije u Splitu,
4. Općinskog državnog odvjetništva,
5. Županijskog državnog odvjetništva.

Sukladno uputi Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, koja se vodi pod KLASA: 934-01/22-01/0028, URBROJ: 529-23-0018, nisu zatraženi uvjeti Ministarstva obzirom da je prethodnim uvidom u Bioportal utvrđeno kako predmetno područje nije zaštićeno područje sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23).

Mišljenje Lučke kapetanije je zatraženo dopisom od 28.5.2024. godine, kojeg su zaprimili 3.6.2024. godine, no isto nisu dostavili. U drugom predmetu, gdje također nije dostavljena zatražena suglasnost, Lučka kapetanija u Splitu se putem e-maila očitovala kako slijedi:

*„Obavještavamo Vas da se protekom vremena od 30 dana od primitka Vašeg zahtjeva unutar kojeg nije bilo odgovora ove Lučke kapetanije, smatra da ovo tijelo daje prešutnu suglasnost na traženo, odnosno vezano za inicijativu za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje ……, bez dodatnih uvjeta.“*

Općinsko državno odvjetništvo u Splitu se u dopisu M-DO-37/2024, od 11. lipnja 2024. godine, očitovalo kako slijedi:

*„Na temelju podataka o predmetima koje vodi Općinsko državno odvjetništvo u Splitu,, izvješćujemo vas kako se ne vode upravni i sudski postupci vezani za pomorsko dobro koje je predmet koncesije, no izvještavamo vas da su predmetne čest.zem. evidentirane u predmetu koji se vodi povodom upisa luke posebne namjene – vojne luke radi čega će se vas dopis dostaviti na očitovanju Ministarstvu obrane.“*

Općinsko državno odvjetništvo u Splitu je dana 20. kolovoza 2024. godine dopisom obavijestilo Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet Splitsko – dalmatinske županije kako se nadležno ministarstvo ne protivi koncesiji na pomorskom dobru u odnosu na čest.zem. 14124, 13609/7, 14123, 1481/2 k.o. Split ukoliko se ima u vidu granica s vojarnom „Admiral flote Sveto Letica – Barba“ i granica s lukom posebne namjene – vojnom lukom Lora. U dopisu je navedeno kako se površina mora preklapa s morskim dijelom luke posebne namjene – vojne luke Lora pa se

granica u odnosu na kat.čest. 15978 mora utvrditi prije davanja koncesije donošenjem nove odluke o osnivanju vojne luke, a izrada koje je u tijeku.

Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet Splitsko – dalmatinske županije je uputio dopis KLASA: 934-01/21-01/0072, URBROJ: 2181/1-06-02-01/05-24-0024 Ministarstvu obrane RH, dana 26. rujna 2024. godine u kojem se tražilo dostava podataka na temelju kojih bi se trebala uklopiti granica luke posebne namjene – sportske luke Poljud sa granicom vojne luke „Lora“, a sve kako bi se uskladili obuhvati na grafičkim podlogama. Ministarstvo obrane RH nije se očitovalo na predmetni dopis.

Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko – dalmatinske županije je zatražio i zaprimio mišljenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA:011-01/23-01/23, URBROJ: 530-03-1-2-2-23-2 od 26. rujna 2023. godine, oko nedoumica u primjeni odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) (dalje u tekstu: Zakon) koje se odnose na situaciju da dio objekata nema dokaz o legalnosti, a vidljivi su na DOF-u 05/2011 te se postavlja pitanje može li se dati koncesija za korištenje sportske luke uz uvjet da se postojeće građevine zadrže u prostoru sukladno članku 212. Zakona uz poštivanje propisanih rokova i procedura. U zaprimljenom mišljenju Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture navodi kako je u nacrtima propisa kojima će se dodatno regulirati predmetno područje predviđena mogućnost da nadležno tijelo ovlasti budućeg koncesionara na podnošenje zahtjeva za donošenjem rješenja o zadržavanju u prostoru na način i rokovima propisanim člankom 212., odnosno u roku od 6 mjeseci od usklađenja prostornih planova. Samim time, smatraju kako nema zapreka za donošenjem ovakve Odluke. Međutim, za isto je potrebno zatražiti i mišljenje Povjerenstva za ocjenu prihvatljivosti zadržavanja u prostoru, koje će Vlada Republike Hrvatske osnovati za svaku županiju.

Županijska skupština Splitsko – dalmatinske županije je na 33. sjednici održanoj 23. prosinca 2024. godine donijela Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Poljud, Grad Split („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 185/24).

Na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Poljud, Grad Split, objavljeno u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2025/S K01-0000018 od 28.01.2025. godine, u zadanom roku pristigle je jedna ponuda:

| R.B. | NAZIV PONUDITELJA | KADA JE ZAPRIMLJENO |
|---|---|---|
| 1. | Pomorsko športsko ribolovno društvo „POLJUD“, Mediteranskih igara 2, 21000 Split | Predano putem pošte preporučeno dana 4.3.2025.godine u 14:57:14 h, Zaprimljeno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije 6.3.2025.godine. |

Rok za predaju ponuda je 4.3.2025.godine do 23:59 h.

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovanog Rješenjem Pročelnice Upravnog odjela za turizam i pomorsko (dalje u tekstu: Povjerenstvo) KLASA: 934-01/21-01/0072, URBROJ: 2181/1-06-02-01/05-25-0030 od

6.3.2025. godine javno je otvorilo ponudu te sačinilo Zapisnik o otvaranju ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Pregledom ponude utvrđeno je kako ponuda sadrži:

- stalni dio koncesijske naknade od 4.500,00 EUR za prvih 5 godina trajanja koncesije; 5.500,00 EUR za vremensko razdoblje od šeste do desete godine i 6.500,00 EUR za vremensko razdoblje od jedanaeste do petnaeste godine;,
- promjenjivi dio 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 43.100,00 EUR,
- investicijskog ulaganja od 160.000,00 EUR,
- iznos investicije u zaštitu okoliša u iznosu od 85.000,00 EUR (u okviru ukupnih investicija).

| |
|---|
| Predložak ponudbenog lista<br>(ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju) |
| Rekapitulacijski list |
| Izvadak iz registra Udruga |
| Izjava ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak |
| Podaci o solventnosti BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije |
| Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana |
| Izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, da u 5 godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesije te da nije koristio pomorsko dobro bez pravne osnove, a da za navedeno nije plaćena šteta ili naknada za stjecanje bez osnove |
| Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca |
| Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra |
| Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji |
| Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari |
| Izjava ponuditelja o nepostojanju razloga isključenja iz postupka davanja koncesije propisanih člankom 24. Zakona o koncesijama |

| |
|---|
| Izjava ponuditelja za najmanje 3 dobne kategorije |
| Potvrda o Savezu za športski ribolov na moru o nastupu natjecatelja |
| Studija gospodarske opravdanosti |
| Bankarsku garancija br. G/507/25 za ozbiljnost ponude (OTP banka d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1 % od ponuđene vrijednosti investicije, odnosno 1.600,00 EUR s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, do 4.3.2027. godine |
| Izjava o prihvaćanju prijedloga Ugovora o koncesiji |
| Ponuda na Elektronskom medij (USB) |
| Rekapitulacija sadržaja ponude |

Utvrđene su pojedine sporne stavke, i to:

1. U rekapitulacijskom listu na stranici 20/37. Ponude nije ispunjen iznos u točka 2.: Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade. Isti iznos je vidljiv u ostatku Ponude.

2. U obrascima 1. i 2. navedeno je kako je ukupan iznos investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti iznosi 160.000,00 EUR, dok na stranici 4/37 i 9/37 Ponude, unutar Studije gospodarske opravdanosti u tekstu navodi ponuđeni iznos investicijskog ulaganja od 179.000,00 EUR.
   Ponuditelj je dostavio bankarsku garancija br. G/507/25 za ozbiljnost ponude (OTP banka d.d.) za ozbiljnost ponude u visini 1 % od ponuđene vrijednosti investicije, odnosno 1.600,00 EUR s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, do4.03.2027. godine, što odgovara investiciji od 160.000,00 EUR.

3. U Predlošku Studije gospodarske opravdanosti navedeno je kako je ponuditelj dužan tablice a detaljno razraditi za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije.
   Vidljivo je kako je u Studiji gospodarske opravdanosti, tablice 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. i 14. Ponuditelj je tablice razradio na vremensko razdoblje od 5 godina, dok je se koncesija daje na vremensko razdoblje od 15. godina.

4. Rok valjanosti ponude je 180 dana, što je sukladno dokumentaciji za nadmetanje. Kako je rok za predaju ponuda4.03.2025.godine, ponuda je valjana do 31.8.2025.godine.

Predmetna ponuda je stavljena na dnevni red Stručnog povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije.

Stručno povjerenstvo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Splitsko – dalmatinske županije (dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo) je na 46. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2025. godine jednoglasno utvrdilo da je ponuda Pomorsko športskog ribolovnog društva

„POLJUD“ uredna, no kako je potrebno poslati zaključak kojim će se pozvati ponuditelja da u roku od 10 dana od dana zaprimanja istog pisano pojasni i dopuni urednu ponudu te dostavi izjavu kojom produljuje rok valjanosti ponude koja je istekla. Sukladno Nalazu i mišljenju Stručnog povjerenstva, potrebno je ispraviti manje nedostatke i pogreške koje su uklonjive.

Sukladno članku 34. stavak 5. Zakona o koncesijama, propisano je:

*„U postupku pregleda i ocjene ponuda sve do donošenja odluke o davanju koncesije odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije, davatelj koncesije može u primjerenom roku koji ne smije biti kraći od pet niti duži od deset dana zaključkom pozvati ponuditelje da pisano pojasne ili dopune urednu ponudu koju su predali u skladu s člankom 32. ovoga Zakona.“*

Zaključkom KLASA: 934-01/21-01/00072, URBROJ: 2181/1-06-02-01/05-25-0034 od 28. kolovoza 2025. godine, ponuditelj je pozvan da u roku od 10 dana od dana zaprimanja ispravi manje nedostatke i pogreške koje su uklonjive. Isti je zaprimljen osobno dana 28. kolovoza 2025. godine.

Dana 5. rujna 2025. godine putem pošte, zaprimljeno u pisarnicu Splitsko – dalmatinske županije dana 9. rujna 2025 .godine, ponuditelj je dostavio pismeno kojim je:

- Produljio rok valjanosti ponude do sklapanja Ugovora o koncesiji;
- Dostavio ispunjen Obrazac 2. – Rekapitulacijski list u kojemu je ispunio visinu promjenjivog dijela koncesijske naknade;
- Studiju gospodarske opravdanosti te USB stick.

Dodatnim pregledom, utvrđene su pojedine sporne stavke:

- U Obrazac 2. – Rekapitulacijski list, kao i u čitavoj Ponudi (primjerice Sažetak studije na str 4/37), navodi se kako je iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) 85.000,00 EUR.
  Međutim, u tablici 2. Struktura i dinamika ulaganja u zaštitu okoliša, na stranici 5. dopune Ponude, naveden je iznos investicije u zaštitu okoliša od 83.000,00 EUR.
- Tablica 5. Projekcija prodaje – količina i jedinične cijene, na stranicama 6. i 7. dopune Ponude, razrađena je na vremensko razdoblje od 5 godina, dok je se koncesija daje na vremensko razdoblje od 15. godina.
- Označene su stranice dopune Ponude, gdje navode kako ponuda ima 37 stranica. Međutim, vidljivo je kako dopuna ima 13. stranica.

Predmetna ponuda ponovno je stavljena na dnevni red Stručnog povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije.

Stručno povjerenstvo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru Splitsko – dalmatinske županije (dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo) je na 53. sjednici održanoj dana 14. studenoga 2025. godine jednoglasno usvojilo nalaz i mišljenje kako je potrebno poslati Zaključak kojim će se pozvati ponuditelja da u roku od 10 dana od dana zaprimanja istoga pisano pojasne i dopune urednu ponudu.

Zaključkom KLASA: 934-01/21-01/00072, URBROJ: 2181/1-06-02-01/05-25-0037 od 2. prosinca 2025. godine, ponuditelj je pozvan da u roku od 10 dana od dana zaprimanja ispravi manje nedostatke i pogreške koje su uklonjive. Isti je zaprimljen osobno dana 2. prosinca 2025. godine.

Dana 11. prosinca 2025. godine ponuditelj je dostavio pismeno kojim je pojasnio i ispravio pogreške koje su ispravljive u Ponudi te dostavio Studiju gospodarske opravdanosti te USB stick u dijelu koji se odnosi na stranice Studije koje se ispravljaju, odnosno pojašnjuju. Sukladno

navedenome, ispravio je pogrešku u obrascu 2. – Rekapitulacijski list, koji je sada usklađen sa ostatkom Studije te navodi se kako je iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) 83.000,00 EUR.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije je na 57. sjednici održanoj 1. travnja 2026. godine je usvojilo Nacrt prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Poljud, Grad Split koji će se proslijediti Županijskoj skupštini Splitsko – dalmatinske županije na raspravu i usvajanje.

Iz ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka Republike Hrvatske i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Splita i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli Pomorsko športsko ribolovnom društvu „POLJUD“, Mediteranskih igara 2, 21000 Split na rok od petnaest (15) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 4.500,00 EUR za prvih 5 godina trajanja koncesije; 5.500,00 EUR za vremensko razdoblje od šeste do desete godine; 6.500,00 EUR za vremensko razdoblje od jedanaeste do petnaeste godine, što u apsolutnom iznosu iznosi 82.500,00 EUR i promjenjivog dijela 20 % od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 43.100,00 EUR.

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana objave ove Odluke u EOJN RH, a izjavljuje se Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (sustav e-Žalba).

KLASA: 024-01/26-02/3
URBROJ: 2181-004-01/04-26-1
Split, 8. lipnja 2026.

**PREDSJEDNIK**
**ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Mate Šimundić, prof.**

Dostaviti:

1. Pomorsko športsko ribolovno društvo „POLJUD“,
   Mediteranskih igara 2, 21000 Split
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
   Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
   Trg Kralja Petra Krešimira IV. 1, 10 000 Zagreb
4. Grad Split,
   Obala kneza Branimira 17, 21000 Split
5. Lučka kapetanija Split,
   Obala Lazareta 1, 21000 Split
6. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu,
   Gundulićeva 29a, 21000 Split
7. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
   Gundulićeva 29a, 21000 Split
8. Ministarstvo financija, Carinska uprava
   Područni Carinski ured Split,
   Zrinsko-frankopanska 60, 21000 Split
9. Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet, ovdje
10. Službeni glasnik, ovdje
11. Pismohrana, ovdje